

Budapest XXII. ☐☐ ÚJ AJÁNLAT A KERÜLETBEN!

114 000 000 HUF

XXII. kerület Óhegy részén lévő, családi házas környezetben, csendes utcában kínálunk megvételre, tervezési koncepció szerint szerint egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT, ahol kettő db kétszintes 4 szobás, 88m²-es lakóház kerül megépítésre egy 538 m²-es telken.

Az ingatlanokhoz 270 m²-es telekrész tartozik, kerítéssel elválasztva, felszíni gépkocsi beállóval kialakítva.

Tervezés szerint a házak két szinten amerikai konyhás nappalival, 3 hálósobával, 2 fürdőszobával kerülnek megépítésre.

MÉRETEK, ELRENDEZÉS, AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !

Az első ház bejárata a délkeleti homlokzaton, a hátsó ház bejárata a délnyugati homlokzat.
A lakóházak egymástól elkerítve, külön bejárattal kerülnek kialakításra.

MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- Porotherm 30-as falazat,15 cm-es külső homlokzati szigetelés
- Válaszfalak 10 cm-es ytong téglá
- Két szint között E gerendás vasbeton födém
- Zárfödém faszerkezet, 25 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel
- Három rétegű üveggel, műanyag külső nyílászárók rejtett redőnytokkal, manuális mozgatással kiépítve fehér színben
- 1 db Inverteres KLÍMA ...

☐☐☐	381449
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	88 m ²
☐☐	17 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	270 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2025
☐☐	Délkelet
Inner height 2.6 m	



Kabarcz Kristóf
+36-30-793-6964

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

