

Gödöllő Csendes utcában központhoz közel

79 000 000 HUF

SZERKEZETKÉSZ IKERHÁZFÉL GÖDÖLLŐ FREKVENTÁLT RÉSZÉN!!!

Csendes, zöldövezeti környezetben, mégis a város közelségében kínálunk eladásra egy tágas, világos ikerházfelet. Ideális választás azoknak a családoknak, akik értékelik a kényelmet, a modern életteret és a természet közelségét.

Gödöllő központja könnyen megközelíthető, ugyanakkor a ház csendes, nyugodt utcában található. A közelben megtalálható minden, amire egy családnak szüksége lehet: óvoda, iskola, gimnázium, boltok, parkok. A közlekedés is kiváló, a HÉV és a buszmegálló is gyalogosan elérhető.

Alapterület: 139nm

Telekrész: 367nm

A földszinten kényelmes méretű előtér, WC, nappali+étkező, konyha, szoba, fürdőszoba található.

A tetőtérben 3 szoba, az egyik egy gardróbbal bővítve, fürdőszoba és WC.

- Ablakok: 3 rétegű argon gázzal töltött műanyag ablakok
- Falazat: 30-as PTH tégl
- Szigetelés: 15 centis dryvit, 25 centis tetőszigetelés
- Födém: Beton
- Tető: Antracit beton cserép

Az ingatlan szerkezet kész állapotban eladó, az emeleti lépcsőt leszámítva, befejezés még kb. 25-35 millió ...



**Kostyánszki Éva**  
**+36-30-478-2910**

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

|              |       |
|--------------|-------|
| 381756       |       |
| Type         | -     |
| 139 m²       |       |
| 5            |       |
| 367 m²       |       |
|              |       |
|              |       |
| Tégla        |       |
|              |       |
|              |       |
| No           |       |
| Yes          |       |
| 2023         |       |
| Délnyugat    |       |
| Inner height | 2.5 m |

