

Budapest VI. ☐☐

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 62 500 000 HUF                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ☐☐☐          | 381816            |
| Felújított, Berendezett LUXUS ingatlan!                                                                                                                                                                                                                                                               | Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ☐☐           | 45 m <sup>2</sup> |
| Eladó egy luxus kivitelezésű, belső kétszintes ingatlan (fsz. belmagassága: 210cm, emeleten: 192cm), mely modern megoldásokkal felszerelt, mint az elektromos padlófűtés és hűtő-fűtő klímák.                                                                                                         | ☐☐           | 3 ☐☐              |
| Tulajdonosa 4 lakást alakított ki egy nagy lakásból, mindegyik külön mérőórákkal ellátva, így a rezsiköltségek pontosan mérhetők.                                                                                                                                                                     | ☐☐           | ☐☐                |
| 1-es lakás:50,45 nm / nappali + 2 háló, 6 fő férőhely                                                                                                                                                                                                                                                 | ☐☐           | ☐☐☐               |
| 3-as lakás: 28,57 nm/ nappali + 1 háló, 4 fő férőhely                                                                                                                                                                                                                                                 | ☐☐           | Tégla             |
| 4-es lakás: 46,86 nm/ nappali + 2 háló, 6 fő férőhely                                                                                                                                                                                                                                                 | ☐☐           | ☐☐☐               |
| Közös előtér: 7,78 nm                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ☐☐☐☐☐☐       | ☐☐☐               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | Yes               |
| Az ingatlan egy szép, rendezett épületben helyezkedik el, kiváló infrastruktúrával: könnyen megközelíthető tömegközlekedés, boltok és szolgáltatások a közelben.                                                                                                                                      | ☐☐☐          | No                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ☐☐           | No                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ☐☐☐          | 1920              |
| Az eladásra kínált ingatlan per- és tehermentes, a felújítás befejeztével azonnal birtokba vehető. A képeken látható referencia lakás az előző projekt alapján készült, az új lakások kialakítása a látványtervek szerint valósul meg, így a vevő a lehető legmagasabb színvonalú kivitelezést kapja. | Inner height | 4.2 m             |
| Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.                                                                                                                                                                                                                                            | Duplex       | Yes               |
| Ha nem veszem fel, visszahívom!                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                   |
| ID: ...                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                   |



**Pruneán Zsanett**  
**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

