

Budapest VI. ☐☐

65 000 000 HUF

Felújított, Berendezett LUXUS ingatlan!

Eladó egy luxus kivitelezésű, 46,86 m2-es belső kétszintes ingatlan (fsz. belmagassága: 210cm, emeleten: 192cm), mely modern megoldásokkal felszerelt, mint az elektromos padlófűtés és hűtő-fűtő klímák.  
Tulajdonosa 4 lakást alakított ki egy nagy lakásból, mindegyik külön mérőórákkal ellátva, így a rezsiköltségek pontosan mérhetők.  
1-es lakás: 50,45 nm / nappali + 2 háló, 6 fő férőhely  
2-es lakás: 44,59 nm/ nappali +2 háló, 6 fő férőhely  
3-as lakás: 28,57 nm/ nappali + 1 háló, 4 fő férőhely

Közös előtér: 7,78 nm

Az ingatlan egy szép, rendezett épületben helyezkedik el, kiváló infrastruktúrával: könnyen megközelíthető tömegközlekedés, boltok és szolgáltatások a közelben.

Az eladásra kínált ingatlan per- és tehermentes, a felújítás befejeztével azonnal birtokba vehető. A képeken látható referencia lakás az előző projekt alapján készült, az új lakások kialakítása a látványtervek szerint valósul meg, így a vevő a lehető legmagasabb színvonalú kivitelezést kapja.  
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.  
Ha nem veszem fel, ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 381819            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 47 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1920              |
| Inner height | 4.2 m             |
| Duplex       | Yes               |



**Dánél Betti**  
**+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

