

## Kistelek

38 000 000 HUF

Eladó Kistelek központjában egy kivételes családi ház, amely a Széchenyi utcában található, csendes környezetben. A 100 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan ideális választás mindazok számára, akik a nyugalmat és a kényelmet keresik. A felújított ház három tágas szobával várja új lakóit, és a modern gáz cirkó fűtés biztosítja a kellemes hőmérsékletet télen is, amelyhez az alacsony költségű korszerű kondenzációs kazán járul hozzá. Az ingatlan ára 38 millió Ft, ami tartalmazza a teljesen gépesített konyhát és akár a teljes berendezést, bútorokat is.

A ház 2019-ben átfogó műszaki felújításon esett át, amely magában foglalta a konvektorok eltávolítását, a központi fűtés bevezetését, valamint a teljes gázrendszer kiépítését. Az épület új tetőszerkezetet kapott, és az utcafronti ablakokon kívül mindenhol kétrétegű szigetelt ablakok lettek beépítve a hatékony hőszigetelés érdekében. A villanyhálózat is teljes felújításon esett át és egy modern konyha került kialakításra.

2021-ben esztétikai felújítások történtek, beleértve a konyhabútor beépítését, a bejárati ajtó cseréjét és a fürdőszoba modernizálását. Az épületben található egy 26 m<sup>2</sup>-es felújítandó utcafronti ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 382190              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 100 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 18 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 3 □□                |
| □□           | 1138 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□□□□□              |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□         | Yes                 |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1970                |
| Inner height | 2.7 m               |



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

