

**Budapest XI. A kat.Irodaház Fsz. 104 m<sup>2</sup> raktár**

247 393 HUF

Az "A" kategóriás irodaház földszintjén egy 104 m<sup>2</sup>-es raktár helyiség kiadó.

Az irodaház a XI.kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Megközelítési lehetőségek:

Autóbusz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérletre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található

- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

Az iroda havi bérleti díja: 5,9 EUR/m<sup>2</sup> +Áfa-tól

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1997-2760 Ft/m<sup>2</sup>+Áfa+áram almérő

...



**Kostyánszki Éva**

**+36-30-478-2910**

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

|      |                    |
|------|--------------------|
| 000  | 382353             |
| Type | 00 - 00            |
| 00   | 104 m <sup>2</sup> |
| 00   | 00                 |
| 00   | 000                |
| 00   | Tégla              |
| 00   | 00000000000000     |
| 00   | 000000/000         |
| 000  | 1998               |

